



# BUILDING O & M BEST PRACTICE SYMPOSIUM

## 建築物優良操作和維修作業研討會

日期 Date:

2026年3月3日 (星期二)  
3<sup>rd</sup> March 2026 (Tuesday)

時間 Time:

2:00pm-5:30pm

地點 Venue:

香港科學園科技大道西10號 10W大樓 一樓  
高錕會議中心  
Charles K. Kao Auditorium, 1/F,  
Building 10W, 10 Science Park West Avenue,  
Hong Kong Science Park, New Territories

更多資料 More information:

報名參與及其他資訊請瀏覽：

<https://esurvey.emsd.gov.hk/form/view/565c7012-1767856465834>



查詢: 建築物優良操作和維修作業研討會 活動秘書處  
羅小姐 / 林先生 (+852 2346 6368)

Enquiries: Building O&M Best Practice Symposium  
Secretariat  
Miss Lo / Mr Lam (+852 2346 6368)

電郵 Email: [Bestpractice\\_symposium@emsd.gov.hk](mailto:Bestpractice_symposium@emsd.gov.hk)

主辦單位 Organiser

機電工程署  
EMSD



支持機構 Supporting Organisations





## 活動簡介 Event introduction:

是次研討會邀請了「建築物優良操作和維修作業大獎」的獲獎大廈管理團隊與業界深入交流，介紹各式建築物保養優良作業，並從安全、風險管理、效率提升、創新等角度分享實踐心得，藉此提升行業標準及促進專業交流。

The Symposium brings together award-winning building management teams, recognized with the Building O&M Best Practice Award, for in-depth exchanges with industry professionals. Exemplary maintenance practices and hands-on insights on safety, risk management, efficiency enhancement, and innovation will be shared, fostering industry collaboration and driving continuous professional advancement across the industry.

## 活動流程 Agenda:

### 活動開始暨大合照 Event start and group photo

### 歡迎辭 Welcoming speech

### 致送感謝狀予講者 Certificate Presentation

### 專題討論 Discussion Panel

#### 主題一：安全及風險管理

信和物業管理有限公司 助理維修總經理 — 梁志恒工程師  
帝譽服務有限公司 工程經理 — 楊俊傑先生

#### Topic 1: Safety & Risk Management

Sino Estates Management Limited, Assistant General Manager (Maintenance), Ir LEUNG Chi Hang Leo  
Royal Elite Service Company Limited, Technical Manager, Mr Yeung Chun Kit

#### 主題二：效率與運作表現

機場管理局 高級經理 - 機械及設施 — 周顯恩工程師  
康業服務有限公司 助理工程經理 — 劉斌先生

#### Topic 2: Efficiency & Performance

Airport Authority, Senior Manager, Mechanical & Utilities, Ir Peter Chow  
Hong Yip Service Company Limited, Assistant Technical Manager, Mr Lau Pun

#### 主題三：可持續發展與標準管理

南豐物業管理 助理總經理 - 工程 — 鄧小東先生  
Equinix Hong Kong Limited 數據中心營運經理 — 梁偉豪先生

#### Topic 3: Sustainability & Compliance

Nan Fung Property Management, Assistant General Manager - Technical, Mr Marcus Tang  
Equinix Hong Kong Limited, Manager of Facility Operations, Mr Leung Wai Ho

#### 主題四：科技及創新

香港置地(物業管理)有限公司 物業營運助理總經理 — 謝浩程先生  
康業服務有限公司 高級分區經理 — 梅家偉先生

#### Topic 4: Technology & Innovation

Hongkong Land (Property Management) Limited, Assistant General Manager, Building Operations, Mr Tse Ho Ching, Don  
Hong Yip Service Company Limited, Senior Area Manager, Mr Mui Kai Wai Gary

#### 主題五：優良暖通空調裝置營運及保養

#### Topic 5: O&M Best Practices on HVAC installations

### 閉幕詞 Closing speech